



# الشركة العرض التقديمي

العرض التقديمي

[www.germanpestservice-ksa.com](http://www.germanpestservice-ksa.com)



# شركة الخدمات الألمانية لمكافحة الآفات – المملكة العربية السعودية حلول الإدارة المتكاملة لمكافحة الآفات ودعم المرافق

## نظرة عامة على الشركة

تُعد شركة **German Pest Control Services KSA** مزودًا متخصصًا في حلول الإدارة المتكاملة لمكافحة الآفات، حيث تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، مع تركيز تشغيلي قوي على مدينة الرياض. تجمع شركتنا بين معايير الجودة الألمانية، والمنهجيات المتقدمة، والامتثال للوائح المحلية، لتقديم حلول موثوقة وأمنة ومستدامة لمكافحة الآفات.

نخدم مجموعة واسعة من القطاعات، بما في ذلك:

• المجمعات السكنية والممتلكات الخاصة

• قطاع الضيافة والمنتجعات

• المنشآت التجارية والمكاتب

• العمليات الصناعية

• المستشفيات ومرافق الرعاية الصحية

• المؤسسات التعليمية

يعتمد نهجنا على بناء شراكات طويلة الأمد، بما يضمن أداءً مستمرًا، والالتزام باللوائح، وتحقيق نتائج قابلة للقياس.



# مهمتنا ورؤيتنا



## مهمتنا

تقديم حلول متكاملة لإدارة مكافحة الآفات ودعم المرافق عالية الجودة ومتوافقة مع الأنظمة والمسؤولية بيئياً لحماية الأفراد والممتلكات والبيئة.

نحن ملتزمون بتقديم خدمات فعّالة وآمنة ومستدامة من خلال الابتكار والاحترافية والشراكات طويلة الأمد.



## رؤيتنا

أن نكون الشريك الرائد في مجال مكافحة الآفات ودعم المرافق في المملكة العربية السعودية، والمعروفين بالجودة الألمانية والممارسات المستدامة والتميز في الخدمة.

نتطلع لمستقبل تكون فيه كل بيئة نخدمها أكثر أماناً وصحة، وخالية من المخاطر المرتبطة بالآفات، مساهمين في تعزيز جودة حياة أفضل للجميع.

# ما يجب أن تعرفه عنا

نُقدِّم شركة **German Pest Control Services KSA** خدمات عالية الجودة في مكافحة الآفات، وتنسيق الحدائق، وإدارة المرافق، وفقاً للمعايير الألمانية وبخبرة محلية. نركز على الدقة، والسلامة، واستراتيجيات الوقاية طويلة الأمد، المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات السوق السعودي.

فريقنا مُدرَّب على التعامل بكفاءة مع البيئات السكنية والتجارية والصناعية.

نحن ندمج أساليب الإدارة المتكاملة المتقدمة لمكافحة الآفات IPM مع ممارسات مسؤولية بيئية، لضمان حلول فعّالة ومستدامة.



# الامتثال التنظيمي وسلامة المواد الكيميائية

في شركة German Pest Control Services KSA، تُعد السلامة والامتثال التنظيمي في صميم جميع عملياتنا.

جميع المواد الكيميائية ومنتجات المعالجة المستخدمة:

- معتمدة ومسجلة بالكامل في المملكة العربية السعودية
- متوافقة مع لوائح الهيئة العامة للغذاء والدواء السعودية والجهات البلدية ذات الصلة

- مدعومة بنشرات بيانات السلامة للمواد MSDS

- تُطبق بدقة وفقًا لإرشادات الشركة المصنعة واللوائح التنظيمية

نحن نُعطي الأولوية لـ:

- استخدام منتجات منخفضة السمية ومسؤولة بيئيًا
- حماية صحة الإنسان والبيئات الحساسة
- التطبيق الآمن في المواقع عالية الحساسية مثل المستشفيات والمدارس
- الحفاظ على الموارد المائية والأنظمة البيئية المحيطة
- تركيز أساليبنا على التطبيق الدقيق، مما يقلل من التعرض للمواد الكيميائية مع تحقيق أعلى مستويات الفعالية.



# فلسفة الخدمة

## فلسفة الخدمة

نؤمن بأن مكافحة الآفات الفعّالة ليست إجراءً لمرة واحدة، بل هي عملية وقائية مستمرة.

تعتمد فلسفة خدمتنا على:

- برامج الإدارة الوقائية للآفات
- المراقبة والتقارير الدورية
- تحليل الأسباب الجذرية وتقديم حلول طويلة الأمد
- ممارسات مستدامة ومسؤولة بيئيًا

نحن ملتزمون بتقديم نتائج ثابتة ومضمونة من خلال تنفيذ خدمات منظمة ودورية وفق أعلى المعايير.



# السلامة والامتثال أولويتنا، حمايتكم

في شركة الألمانية لمكافحة الحشرات، السلامة والامتثال هما في صميم جميع عملياتنا.



## جميع المواد الكيميائية ومنتجات المعالجة المستخدمة:



معتمدة ومسجلة بالكامل  
في المملكة العربية السعودية



متوافقة مع لوائح الهيئة العامة للغذاء والدواء  
والجهات البلدية ذات الصلة



مدعومة بنشرات بيانات سلامة المواد  
(MSDS)



تُستخدم بدقة وفقاً لتعليمات الشركة المصنعة  
والإرشادات التنظيمية



## نحن نُولي الأولوية لـ:



منتجات منخفضة السمية وصديقة للبيئة



حماية صحة الإنسان والبيئات الحساسة



تطبيق آمن في المناطق عالية الخطورة  
مثل المستشفيات والمدارس



الحفاظ على الموارد المائية والأنظمة  
البيئية المحيطة

الألمانية  
لمكافحة الحشرات



حماية  
الأفراد



حماية  
البيئة



ضمان  
الامتثال



بناء  
الثقة

تركز طرقنا على التطبيق الدقيق، مما يقلل من التعرض للمواد الكيميائية مع تحقيق أقصى فعالية.

## خدماتنا

### فلسفة الخدمة

نؤمن بأن مكافحة الآفات الفعّالة ليست إجراءً لمرة واحدة، بل هي عملية وقائية مستمرة.

تعتمد فلسفة خدمتنا على:

- برامج الإدارة الوقائية للآفات
- المراقبة والتقارير الدورية
- تحليل الأسباب الجذرية وتقديم حلول طويلة الأمد
- ممارسات مستدامة ومسؤولة بيئيًا

نحن ملتزمون بتقديم نتائج ثابتة ومضمونة من خلال تنفيذ خدمات منظمة ودورية وفق أعلى المعايير.



## الفحص والاستشارات

- فحص أولي مجاني قبل تقديم عرض السعر  
تقييم مخاطر الموقع وتحليل مستوى الإصابة  
إعداد خطط معالجة مخصصة حسب الحالة  
مواءمة الإجراءات مع متطلبات البلديات والأنظمة الصحية والرقابية



رضا العملاء ١٠٠٪

## برامج التوعية والتدريب

نقدّم جلسات تدريب احترافية مخصصة لـ:

• فرق قطاع الضيافة

• موظفي إدارة المرافق

• الكوادر التشغيلية

تشمل محاور التدريب:

• إدارة النظافة والصحة العامة

• التوعية بأفة بقرّ الفراش وطرق الوقاية منها

• الحد من مخاطر الآفات وإدارتها

• الالتزام بلوائح الصحة والسلامة المعتمدة



# خدمات دعم المرافق المتكاملة

بالإضافة إلى مكافحة الآفات، نقدم خدمات موسّعة لمعالجة الأسباب الجذرية لانتشار الآفات:

- تصميم وتنفيذ تنسيق الحدائق
- صيانة المسطحات الخضراء والحدائق
- استراتيجيات الوقاية البيئية من الآفات
- التنسيق مع فرق إدارة المرافق فيما يتعلق ب:
  - مناطق إدارة النفايات
  - أنظمة الصرف
  - المخاطر الإنشائية والصحية

يضمن هذا النهج المتكامل تحقيق الوقاية طويلة الأمد من الآفات بدلاً من الاعتماد على المعالجة قصيرة المدى.



## مرونة الخدمات

نوفر نماذج خدمة مرنة للغاية مصممة حسب احتياجات العملاء:

- زيارات خدمة أسبوعية
- زيارات خدمة كل أسبوعين
- برامج صيانة شهرية
- استجابة طارئة عند الطلب

فرق عمل دائمة في الموقع للمنشآت الكبيرة



# استراتيجية التسعير المزدوج



تم تصميم نموذج التسعير لدينا لتوفير خيارات دخول تنافسية إلى جانب مستويات خدمة متميزة، مما يتيح للعملاء الاختيار وفقاً لاحتياجاتهم التشغيلية ومعايير الجودة المطلوبة.

## الباقة المتميزة (المعيار الألماني)

مصممة للبيئات عالية الأداء ولتحقيق نتائج طويلة الأمد.

تشمل:

- معالجات متقدمة منخفضة السمية وصديقة للبيئة
- برامج وقائية متكاملة لإدارة الآفات
- تقارير وتوثيق مفصل
- أولوية في سرعة الاستجابة
- إدارة حسابات مخصصة لكل عميل
- برامج تدريب وتوعية للموظفين
- دعم الامتثال (أنظمة جاهزة للتدقيق)

## نموذج التسعير التقريبي في السوق السعودي:

• الفلل: 300 – 600 ريال سعودي لكل زيارة

• المنشآت التجارية: 6 – 8 ريال سعودي لكل متر مربع سنوياً

• الفنادق: 45 – 60 ريال سعودي لكل غرفة شهرياً

• المستشفيات / المدارس: 15 – 25 ريال سعودي لكل متر مربع سنوياً

• المنشآت الصناعية: 7 – 10 ريال سعودي لكل متر مربع سنوياً

## الباقة الأساسية الباقة الأساسية

مصممة لتوفير حلول فعّالة من حيث التكلفة لمكافحة الآفات.

تشمل:

- معالجات كيميائية معتمدة قياسية
- خدمات مكافحة آفات دورية
- زيارات مجدولة (شهرياً أو كل أسبوعين)
- تقارير أساسية
- دعم خدمات تفاعلية عند الحاجة

## نموذج التسعير التقريبي في السوق السعودي:

• الفلل: 150 – 300 ريال سعودي لكل زيارة

• المنشآت التجارية: 3 – 5 ريال سعودي لكل متر مربع سنوياً

• الفنادق: 25 – 40 ريال سعودي لكل غرفة شهرياً

• المنشآت الصناعية: 4 – 6 ريال سعودي لكل متر مربع سنوياً

يرجى ملاحظة أن استراتيجية التسعير لدينا مرنة دائماً، وتعتمد على زيارة ميدانية للموقع وتقييمه على أرض الواقع، وذلك لتحديد هيكل التسعير الفعلي بدقة وفقاً لاحتياجات وحالة كل موقع.



# استراتيجية التسعير المزدوج



تم تصميم نموذج التسعير لدينا لتوفير خيارات دخول تنافسية إلى جانب مستويات خدمة متميزة، مما يتيح للعملاء الاختيار وفقاً لاحتياجاتهم التشغيلية ومعاييرهم الخاصة.

## نموذج الفريق داخل الموقع (On-Site Team Model)

لعمليات النطاق الكبير وعقود إدارة المرافق.

يشمل:

• فنيي مكافحة آفات مخصصين داخل الموقع

• مراقبة مستمرة وبرامج وقائية دائمة

• قدرة استجابة فورية

• تكامل كامل مع عمليات إدارة المرافق

التسعير:

• الفني الواحد: 3,000 – 5,500 ريال سعودي شهرياً

• فريق متكامل: 12,000 – 30,000+ ريال سعودي شهرياً

يرجى ملاحظة أن استراتيجية التسعير لدينا مرنة دائماً، وتعتمد على زيارة ميدانية للموقع وتقييمه على أرض الواقع، وذلك لتحديد هيكل التسعير الفعلي بدقة وفقاً لاحتياجات وحالة كل موقع.



## مزايا تنافسية

- معايير جودة أمانية وانضباط تشغيلي عالي
- امتثال كامل للوائح التنظيمية في المملكة العربية السعودية
- حلول مكافحة آفات مسؤولة بيئيًا
- نماذج خدمة مرنة وقابلة للتوسع
- خدمات متكاملة لمكافحة الآفات ودعم المرافق
- تركيز قوي على الشراكات طويلة الأمد
- نهج وقائي يضمن نتائج مستدامة



## الالتزام بالشراكة

نحن نؤمن بأن النجاح الحقيقي يُبنى على شراكات طويلة الأمد مع عملائنا، تقوم على الثقة، الشفافية، والأداء المستمر.

نلتزم بـ:

- بناء علاقات تعاون مستدامة مع عملائنا
- تقديم دعم مستمر يتجاوز حدود الخدمة التقليدية
- الشفافية في التقارير والتواصل
- التطوير المستمر لتحسين النتائج التشغيلية
- العمل كجزء من فريق العميل لتحقيق الأهداف المشتركة
- هدفنا هو أن نكون شريكًا موثوقًا وليس مجرد مزود خدمة.

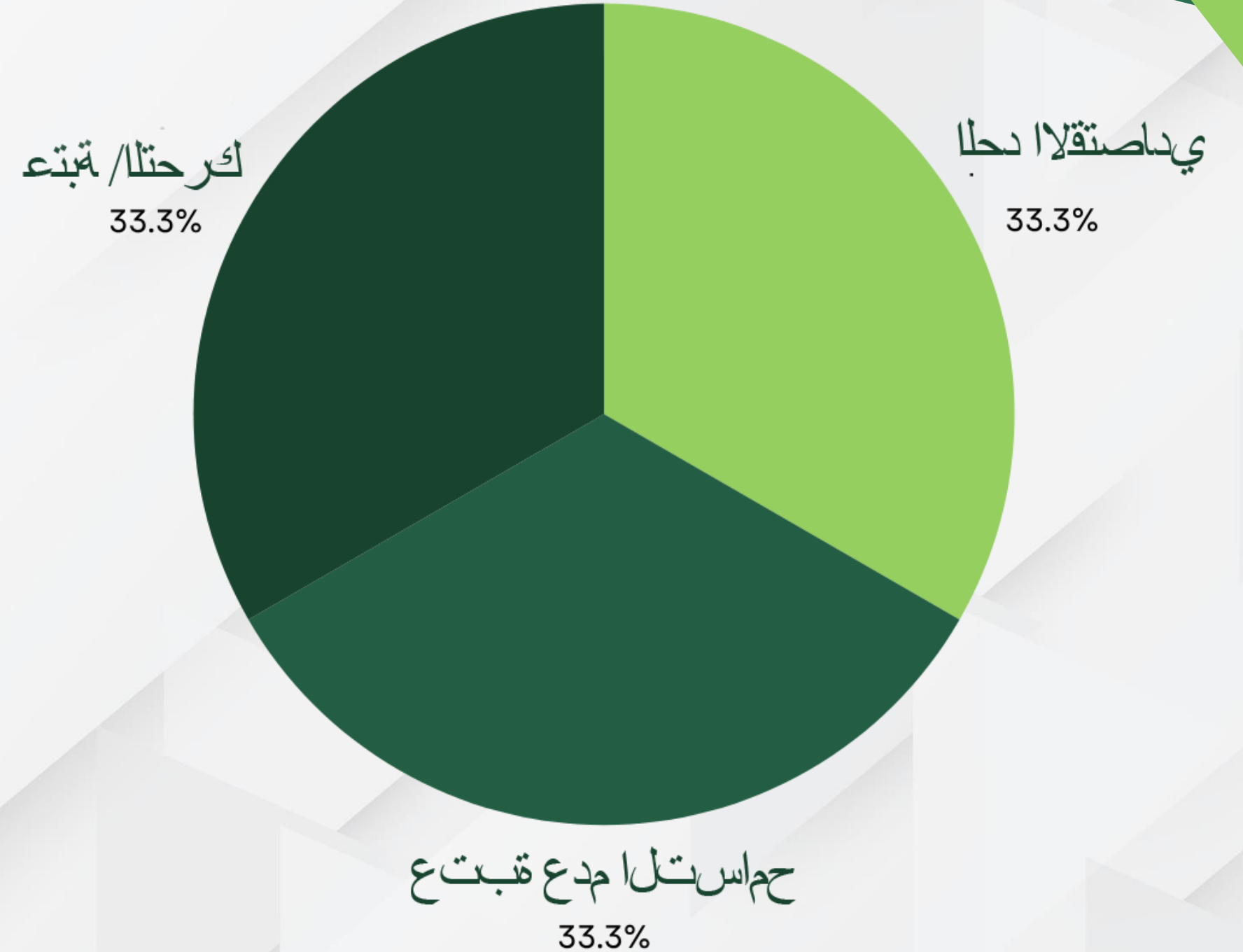


# الإدارة المتكاملة لمكافحة الآفات (IPM)

**سياسة عتبة عدم التسامح (Zero Tolerance Threshold)**  
يؤدي أي اكتشاف لوجود آفة إلى اتخاذ إجراء فوري دون تأخير.  
تُطبق هذه السياسة بشكل خاص في الفنادق والمستشفيات ومنشآت الأغذية، حيث يُعد وجود أي آفة — even لو كانت واحدة فقط — غير مقبول على الإطلاق.

**العتبة الاقتصادية (Economic Threshold)**  
يتم اتخاذ الإجراءات عندما تصل مستويات الآفات إلى نقطة قد تسبب خسائر اقتصادية، أو شكاوى من العملاء، أو تعطيلًا في العمليات التشغيلية.  
تُطبق هذه السياسة عادةً في المستودعات، ومتاجر التجزئة، والمجمعات السكنية، حيث يتم التدخل في الوقت المناسب قبل تفاقم المشكلة وتأثيرها على الأداء أو التكاليف.

**عتبة الإزعاج / التدخل (Nuisance / Action Threshold)**  
يتم بدء المعالجة عندما يصل مستوى الآفات إلى درجة تسبب إزعاجًا ملحوظًا، أو مخاطر محتملة، أو مخاوف تتعلق بالنظافة، حتى وإن لم تكن هناك خسائر اقتصادية مباشرة في الوقت الحالي.



# فريقنا المهني



فريقنا المهني  
الرئيس التنفيذي



عمرو مهدي  
المدير العام



المهندس محمد فرج  
مدير العمليات

## الخاتمة

تمثل شركة German Pest Control Services KSA الدقة، والموثوقية، والاستدامة. ومن خلال الجمع بين المعايير الدولية والخبرة المحلية، نقدم حلولاً لمكافحة الآفات ليست فعّالة فقط، بل مصممة لتحقيق نجاح طويل الأمد. نحن ملتزمون ببناء شراكات دائمة تقوم على الثقة، والأداء، والتطوير المستمر.



**erman**  
Pest Control Services **KSA**

German Expertise, Saudi Quality  
خبرة ألمانية. جودة سعودية



# اتصل بنا

+966 (0) 505926690

+966 (0) 532090282

Info@germanpestservice-ksa.com

www.germanpestservice-ksa.com

7430 الحديقة، الرياض، المملكة العربية

السعودية، 14257

